

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11) i na temelju članka 4. Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Općine Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 39/09 i 52/10), Općinski načelnik Općine Matulji raspisuje dana 01. 12. 2011. god.

N A T J E Č A J
ZA DAVANJE U ZAKUP
poslovnog prostora u vlasništvu Općine Matulji

- I Predmet zakupa je:
Uređeni poslovni prostor u **Bregima, Pošćići 54**, površine 50 m², u vlasništvu Općine Matulji.
Namjena: OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI.
Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Općine Matulji je **1.260,00 kn**.
Poslovni prostor se daje u zakup na vrijeme od 5 godina.
- II Natjecatelji moraju u ponudi navesti da se obvezuju, ukoliko budu izabrani kao najpovoljniji ponuđači, uplatiti najmanje iznos u visini tromjesečne zakupnine unaprijed, prije sklapanja ugovora o zakupu i to u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.
- III Izjavu natjecatelja da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o poslovnom prostoru u vlasništvu općine Matulji te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup.
- IV Obvezu ponuđača da da izjavu da preuzima poslovni prostor u viđenom stanju, i da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku i da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnova i posloводства bez naloga.
- V Naznaku da se neće razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja Natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini,
- VI Obvezu ponuđača da dostavi potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovu javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava, te naznaku da se neće razmatrati ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja,
- VII Odredbu da Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.
- VIII Odredbu, da natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora prije sklapanja ugovora dostaviti šest (6) bianko trasiranih i akceptiranih mijenica po ovlaštenoj osobi ili vlasniku s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje, kao osiguranje plaćanja, a koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu duže od tri (3) mjeseca", te dvije (2) bianko zadužnice pojedinačno na visini polugodišnje zakupnine.
- IX Odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 25. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11), a na trošak zakupnika.
- X Opširan opis ponude, odnosno sadržaj i vrstu usluge koja će se pružati.

XI Dokaz o uplati jamčevine u iznosu početne mjesečne zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Matulji br. 2402006-1826100006, poziv za broj za pravne osobe 68 - 7706 OIB, poziv na broj za fizičke osobe 68-7706 OIB.

KRITERIJ ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- **najveća ponudena cijena zakupa osigurava ponuđaču status najpovoljnijeg natjecatelja,**

PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:

1. Osnovne podatke o natjecateljima (prebivalište, državljanstvo za fizičke osobe i podatke o registraciji za pravne osobe),
2. Podatke o dosadašnjem radu natjecatelja.
3. Dokaz da natjecatelji ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora.
4. Dokaz kojim osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" 174/04) dokazuju svoj status.
5. Dokaz o redovitom podmiranju svih obveza prema Općini Matulji za proteklo razdoblje.
6. Potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi porezna uprava, s time da se neće razmatrati ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja.

Neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja ovog Natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugova prema Općini.

Općinski načelnik zadržava pravo da ne izvrši odabir najpovoljnije ponude.

Natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora prije sklapanja ugovora dostaviti šest (6) bianko trasiranih i akceptiranih mjenica po ovlaštenoj osobi ili vlasniku sa klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje, kao osiguranje plaćanja, a koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu duže od tri (3) mjeseca, te dvije (2) bianko zadužnice pojedinačno na visini polugodišnje zakupnine .

Izabrani zakupnik dužan je početi obavljati djelatnost najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Svi zainteresirani natjecatelji moći će poslovni prostor pogledati **06. 12. 2011. god. (utorak) od 12.00 - 13.00 sati** uz uvjet da se dana 05.12.2011. najave osobno u Odsjek za komunalni sustav Jedinstvenog upravnog odjela Općine Matulji, Matulji, Trg M. Tita 11.

DOSTAVLJANJE PONUDA

- pismene ponude sa svim priložima poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj koverti na adresu: OPĆINA MATULJI, Matulji, Trg M. Tita 11, s naznakom "ZA NATJEČAJ" i oznakom prostora za koji se ponuda podnosi Općinskom poglavarstvu Općine Matulji - "NE OTVARATI".

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 dana od dana objave Natječaja.

Javno otvaranje ponuda održati će se u vijećnici Općine Matulji, Matulji, Trg M. Tita 11, dana **19.12. 2011. god. (ponedjeljak), u 13.00 sati.**

Uplaćeni garantni polog natjecatelja čija se ponuda prihvati uračunava se u iznos zakupnine, a ostalim natjecateljima garantni polog se vraća (bez kamata) najkasnije 8 dana nakon izbora najpovoljnije ponude.

Komisija neće uzeti u razmatranje zakašnjele ili nepotpune ponude.