



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI

**Odbor za prostorno uređenje, planiranje
i zaštitu okoliša
Općinskog vijeća Općine Matulji**

Klasa: 021-05/10-0112

Ur. broj: 2156-04-10-02

Matulji, 19.07.2010. godine

PREDMET : *Zapisnik sa 04. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša (radni predložak; verifikacija na 05. sjednici Odbora) - članovima Odbora i nadležnim tijelima Općine Matulji*

Sukladno odredbama Odluke o osnivanju i načinu rada radnih tijela Općinskog vijeća Općine Matulji (SN PGŽ br. 38/09, 21.09.2009),

Dostavlja se

Z A P I S N I K

04. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša (skr. Odbor) Općinskog vijeća Općine Matulji, održane dana 16. 07. 2010. godine. (petak) u prostoriji vijećnice Općine Matulji, s početkom u 18:30 sati i završetkom u 19:30 sati.

04. Sjednici Odbora nazočili su članovi Odbora i ostali sudionici (predlagatelj akta, izrađivač Plana) kako slijedi:

1) Članovi Odbora za prostorno uređenje (skr. Odbor-1):

1. g. Davor Kalčić dipl.ing.građ.,
2. g. Radivoj Marmilić dipl.oecc.,
3. g. Valter Črnjarić, dipl.ing.građ.,
4. g. Emil Vinarš, ing.građ.,
5. g. Siniša Jardas, apsolvent arh.;

2) U ime Predlagatelja akta: Donaćelnik općine g. Alen Ružić;

3) Izrađivač Plana UPU-24 Poslovne zone Permani (K12):

1. Urbanistički studio d.o.o. Rijeka, direktor i izrađivač Plana g. Drago Filiferović, dipl.ing.arh.;

Predsjednik Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša g. Davor Kalčić dao je uvodnu riječ, otvorio sjednicu i predložio je za 04. sjednicu Odbora sljedeći:

Dnevni red

- 1. Razmatranje i usvajanje zapisnika sa 03. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Općinskog vijeća Općine Matulji održane dana 23. 04. 2010.;*
- 2. Razmatranje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja UPU-24 Poslovne zone PERMANI (K₁₂);*
- 3. Razno;*

Raprava & Zaključci Odbora po točkama Dnevnog reda:

A.D. 1. Razmatranje i usvajanje zapisnika sa 03. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Općinskog vijeća Općine Matulji održane dana 23. 04. 2010.;

Podtočke Rasprave & Zaključci:

- 1.1. Predsjednik Odbora g. D. Kalčić iznio je kratku uvodnu informaciju oko Zapisnika prethodne 03. zajedničke sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša i Odbora za komunalno gospodarstvo Općine Matulji (skr. Odbori-1 i -2).*
- 1.2. Članovi Odbora nisu imali primjedbi na Zapisnik 03. sjednice Odbora-1 i -2.*
- 1.3. Zapisnik 03. zajedničke sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša te Odbora za komunalno gospodarstvo Općine Matulji održane dana 23.04.2010. usvojen je i verificiran jednoglasno;*

A.D. 2. Razmatranje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja UPU-24 Poslovne zone PERMANI (K₁₂);

Podtočke Rasprave & Zaključci:

- 2.1. Izrađivač Plana UPU-24 Poslovne zone Permani (K₁₂) g. Drago Filiferović iznio je prostorno-plansko i tehničko obrazloženje Plana, kroz prethodno provedenu proceduru u izradi Plana oko:*
 - a) provedenih prethodne i javne rasprave te pripreme Nacrta prijedloga Plana i završno Konačnog prijedloga Plana;*
 - b) detaljno obrazloženje prostorno-planske koncepcije, namjene površina i vrste djelatnosti (mješovita komercijalno-poslovna djelatnost te komunalno-servisno reciklažno dvorište) te samih uvjeta gradnje, korištenja i zaštite iz Plana;*
 - c) oko iskazanog tržišnog interesa tvrtke Arcus prerada d.o.o. u okviru markice Plana za djelatnost reciklaže neopasnog otpada, u skladu s Odredbama za gospodarenje neopasnim otpadom iz Prostornog plana uređenja Općine Matulji;*

- d) iznio je informacije oko prometne, komunalne (vodoopskrba, odvodnja – individualni sistem bioloških uređaja) i elektroopskrbne infrastrukture u i za potrebe zone obuhvata Plana;
- e) ishodenih suglasnosti na Konačni prijedlog Plana UPU-24 Poslovne zone Perma ni (K₁₂) od nadležnih, po zakonu i proceduri ovlaštenih javnih institucija, i to: HV, Ministarstvo MRZŠVG, Ministarstvo kulture, MUP PGŽ, ...; od kojih se svih, po Zahtjevu traženja za Očitovanjem dobilo pozitivno Suglasnost & Mišljenje.
- f) informacije da JU za prostorno uređnje PGŽ (M. Štimac, dipl.ing.arh.), pri Zavodu za prostorno planiranje PGŽ, nije dala pozitivno Mišljenje radi neusklađenosti katastarskih podloga (površina 25640 m²) s izrađenom Posebnom geodetskom podlogom-PGP (površina 25380 m²) ovjerenom od strane nadležnog Ureda za katastar u Ispostava Opatija; napomena: Ovo Mišljenje JU za prostorno uređenje PGŽ nije zakonom propisano niti je obvezatno te ništa ne mijenja u proceduri verifikacije Plana.

2.2. *Donačelnik Općine Matulji g. A. Ružić ispričao je Načelnika općine g. M.Čikovića, ing., te je iznio osnovnu informaciju o planu da se ovaj material nađe na dnevnom redu iduće 13. sjednice Općinskog vijeća (29.07.2010).*

2.3. *Članovi Odbora kroz raspravu iznijeli su slijedeće sugestije i upite odnosno primjedbe i napomene:*

- a) *Član Odbora g. R. Marmilić postavio je upit da li PGŽ može što usporiti u proceduri ili zakomplicirati sa svojim negativnim Mišljenjem?
Dobiven je odgovor od prostornog planera g. D. Filiferovića, dipl.ing.arh., da ne može, jer nije zakonom obvezatno Mišljenje, a ionako je Posebna geodetska podloga-PGP u svojoj površini manja od katastarske granice obuhvata Plana.*
- b) *Predsjednik Odbora g. D. Kalčić naglasio je da su prostorno-planski uvjeti gradnje, korištenja i zaštite te sve infrastrukture u Planu UPU-24 definirani u skladu s ovjerenom Posebnom geodetskom podlogom-PGP, u skladu s više zakona i po definiranoj proceduri sa ishodenim svim potrebnim Suglasnostima & Mišljenjima nadležnih javnih institucija koje se očituju u postupku izrade Plana.*
- c) *Članovi Odbora g. V. Črnjarić i g. E. Vinarš postavili su upite oko prometne infrastrukture, posebno definiranih elemenata u poprečnom profile prometnice u zoni (kolnik, pločnik, tehnički elementi opremanja i zaštite prometnice – pitanje berme, usjeka i zasjeka te eventualno nožice nasipa i sl.), zatim oko visine podrumske prostorije I pitanja udaljenosti građevine od granice građevne parcele;*

Prijedlog je članova Odbora da se preciznije definiraju elementi poprečnog profila prometnice tekstualno i u grafičkom prikazu.

- d) *Predsjednik i član Odbora g. D. Kalčić i g. V. Črnjarić zajednički su dali upit i komentar na pitanje primjene odredbe članka 79. u Odredbama za provođenje Plana te mogućnosti fleksibilnije izrade idejne i glavne projektne dokumentacije te pitanja vremenskog roka važenja kriterija i uvjeta iz članka 79. od 2 godine ;*

- 2.4. *Mišljenje Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša i ~~Odbora za komunalno gospodarstvo~~ Općine Matulji kao savjetodavnih tijela OV-a oko predmetne točke jest slijedeće:*
- a) *Odbor jednoglasno prihvaća Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU-24 Poslovne zone PERMANI (K₁₂) koji je dobio sve potrebne Suglasnosti & Mišljenja nadležnih javnih institucija koje se očituju u proceduri u postupku izrade Plana te s definiranim uvjetima gradnje, korištenja i zaštite Plana u skladu s Posebnom geodetskom podlogom-PGP u okviru zone obuhvata Plana;*
- 2.5. *Prateći tekstualni, tablični i grafički materijal ove točke čini sastavni dio ovog Zapisnika (u arhivi Odbora – putem JUO Općine Matulji, ovdje).*

A.D. 3. Razno;

Podtočke Rasprave & Zaključci:

- 3.1. *Predsjednik Odbora g. D. Kalčić postavio je upit Donačelniku općine g. A. Ružiću oko stanja i faznosti izrade ostale prostorno-planske dokumentacije i to za: UPU-23 PZ Rupa i UPU naselja Rupa, zatim za UPU Rukavac, UPU Mučići te DPU Brešca za društvenu namjenu (predškolski odgoj, vrtić);*
- a) *UPU-I za naselja Rukavac i Rupa – Planovi su u izradi, uskoro bi se mogli naći kao točke na dnevnom redu Odbora;*
- b) *DPU Brešca za društvenu namjenu (predškolski odgoj, vrtić) – radi se nova katastarsko-topografska podloga;*
- 3.2. *Javno izlaganje za Plan UPU-23 Poslovne zone Rupa (K₁₁) bit će u utorak 20.07.2010. na Općini Matulji, vijećnica općine, s početkom u 18:00h;*

**Odbor za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša**
Ovjerovitelj Zapisnika

Emil Vinarš, ing.grad.

**Odbor za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša**
Predsjednik Odbora

Davor Kalčić, dipl.ing.grad., v.r.

Dostaviti:

1. *Članovima Odbora – svima,*
2. *Predsjednik Općinskog vijeća, g. Željko Grbac, oec.;*
3. *Općinski načelnik, g. Mario Ćiković, ing., zadužen za prostorno planiranje i zaštitu okoliša;*
4. *Općinski donaćelnik zadužen za komunalni resor g. Alen Ružić;*
5. *Vanjski suradnik Načelnika zadužen za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, gđa. Lorencin Višnja, dipl.ing.arh.;*
6. *Arhiva, ovdje.*